

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леготина Дмитрия Леонидовича, являющейся собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,02
				74 096,18
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 819,24
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 704,81
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,01	37 048,09
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 704,81
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 704,81
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 704,81
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 409,62
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,75
				137 832,02
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	15 840,49
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	36 463,17
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	19 965,02
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	19 260,28
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,26	46 303,06
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	13,48
				495 556,42
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	1 099,06
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 464,09
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 464,09
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 464,09
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 464,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 464,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 464,09
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	17 856,36

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	4 464,09
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 464,09
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 464,09
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 717,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 595,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 804,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	17 856,36
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	64	2,60	95 632,98
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,73	136 908,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,73	136 908,85
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		6,34	232 903,79
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	4,30
Ремонт тамбуров				158 081,00
				158 081,00
Итого				31,64
				1 162 788,73

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 162 788,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)